

# KIT COMPLETO DE AUTOCONSTRUCCIÓN

Especificaciones Técnicas El Albakit



## 01 ESTRUCTURA TABIQUERIA

- Paneles Perimetrales 2"x4" x 0.85mm. y Divisorios en Metalcon (Acero Galvanizado) 2"x4"x0.85 mm.

**Nota:** Altura de paneles 2.40 mt – Con pies derechos distanciados a 40 cm a eje.

## 02 REVESTIMIENTO EXTERIOR

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm. (fijada a la estructura de paneles perimetrales).
- 2° Cubierta Papel Filtro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- 3° Vinyl Siding PVC Beige. (Color por confirmar con proveedor)
- Accesorios de Instalación Siding: Perfil Inicio, Perfil "J" (para puertas y ventanas), Perfil Exterior, Esquinero Interior y Exterior, Panel Siding, Panel Siding Aleros.

Fijaciones Para Cubiertas anteriormente señaladas.

## 03 REVESTIMIENTO INTERIOR

- Yeso Cartón 10 mm. para Zonas Secas (Living, Comedor, Pasillos, Dormitorios y Cielos).
- Yeso Cartón RH 12,5 mm para Zonas Húmedas (Baños y Cocina).
- Fijaciones (Tornillos de Yeso Cartón 1"1/4 Punta Broca).

## 04 ESTRUCTURA TECHUMBRE

- Cerchas en Metalcon de 2"x 4"x0.85 mm. Perfil C.
- Costaneras Superiores en Metalcon Perfil Omega Estructural 35/OMA85.
- Vigas a la vista en living - comedor.
- Vigas 2x8" y 2x6" en Pino oregón Nacional.
- Fijaciones Para Cerchas y Costaneras.

## 05 CUBIERTA TECHUMBRE

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm.
- 2° Cubierta Papel Filtro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- 3° Cubierta Teja Asfáltica (color arena).
- Fijaciones.

## 06 PUERTAS

- Puerta Principal Acceso de 80 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- Puerta Principal Salida de Cocina 70 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- Puertas Interiores de (Baños, Dormitorios, Closet, Logia) en 70 x 200 Cm. (Modelo Sinfonía).

07

## QUINCALLERIA

- Chapas de Seguridad con Cerrojo para puertas principales (Acceso y Cocina).
- Chapas de Pomo (Acero Inoxidable) para puertas Interiores.
- Bisagras de 3"x3" (Acero Inoxidable) se consideran 3 por puertas.
- Tornillos para Bisagras.

08

## VENTANAS

- Ventanas se Consideran en Aluminio tipo correderas Línea 5000 o L 25 (Según Planos).
- Color de Ventanas Titanio.
- Espesor Vidrios en 4 mm.

09

## TERMINACIONES EXTERIORES

- Pino Cepillado 1"x8" para Tapacanes Laterales.
- Pino Cepillado 1"x4" para Tapacanes Frontales.

10

## TERMINACIONES INTERIORES

- Centros Cepillados de 1"x5" para puertas y ventanas (Living, Comedor, Dormitorios).
- Centros Cepillados de 1"x6" para puertas y ventanas (Baños y Cocina).
- Topes de puertas en Pino Cepillado 1"X1" Pilastras y Guardapolvos en Pino Cepillado ¾"x 2".
- Cornisas de Aislapol para Cielos Rasos.

11

## AISLANTES

- Fisiterm (Aislante termo acústico) 100mm. para Paneles Perimetrales, Interiores y Cielos de la Construcción.

12

## FIJACIONES GENERALES

- Tornillos Especiales para armado e instalación del Kit de Autoconstrucción.

# KIT ARMADOS POR NUESTROS CLIENTES



Curacavi



Teno



Algarrobo



Villa Alemana

# PROCESOS DE UN KIT DE AUTOCONSTRUCCIÓN



Entrega de información, definición del modelo y cotización.



Aprobación del presupuesto y firma de la Nota de Venta.



El ALBAKIT comienza con la fabricación del Kit. Tiempo de fabricación: (7-10 días hábiles).



Control, enumeración de paneles y cerchas del kit, para un óptimo montaje del kit.



Curso de Inducción de armado al Cliente, previo a la entrega.



Envío o retiro del kit.



El cliente efectúa el montaje en terreno de su Kit El Alba.



La felicidad no se compra, se construye.

## ¿El Kit Incluye Instalación?

Nuestro kit de autoconstrucción **no** incluyen instalación. Se entrega un curso de inducción tanto al cliente como a la persona a cargo del montaje del Kit. Todos nuestros paneles y cerchas se entregan enumeradas.

## ¿Los modelos pueden ser modificados?

Casas El Alba trabaja según las necesidades del cliente, por lo que todos nuestros modelos pueden ser modificados.

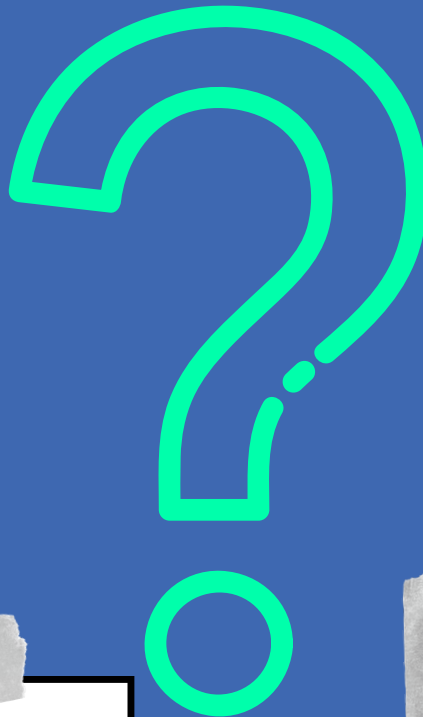


## ¿Qué no incluye un Kit Prefabricados EL ALBA?

- Servicio de Armado.
- Fundación (Base de Kit).
- Servicio de Flete/Carga/Descarga.
- Materiales de Instalaciones: Electricidad, gasfitería y alcantarillado.
- Materiales de pinturas, cerámicos y artefactos.

## ¿Valores de Kits prefabricados incluyen Traslado?

Valores informados no incluyen traslado, nuestros kit pueden ser retirados desde fábrica o puede consultar al vendedor servicio de Flete/Carga/descarga indicándole el lugar de destino.



## ¿Cuánto tiempo requiere un kit prefabricado para ser entregado?

Casas El Alba cuenta con un equipo de personas y procesos estandarizados que garantizan una entrega en 7 a 10 días hábiles de su kit prefabricado, dependiendo del metraje.

## ¿Cuál es la forma de pago de un kit Prefabricado de Autoconstrucción El Alba?

Se solicita un Abono del 50% para dar inicio a la fabricación y 50% al tomar curso de inducción, día previo de la entrega.

Pagos pueden ser realizados mediante transferencia o efectivo.

## ¿Cuál es la mejor alternativa dónde adquirir tu kit de Autoconstrucción?

